imad
INSTITUTION
GENEVOISE
DE MAINTIEN
À DOMICILE

Les immeubles avec encadrement pour personnes âgées (IEPA) : votre prochain chez vous ?

imad - institution genevoise de maintien à domicile

encadrement

Dans un IEPA, il y a « E » pour encadrement

Un IEPA contribue au bien-vivre à domicile grâce à une infrastructure adaptée et à une palette de prestations qui favorisent l'autonomie de ses locataires. Dans un immeuble avec encadrement pour personnes âgées (IEPA), c'est donc bien l'encadrement qui fait la différence. **imad** a ainsi développé une double expertise.

D'une part, **imad** est force de proposition et de conseil au sein du réseau socio-sanitaire genevois dans la conception des immeubles. D'autre part, auprès des locataires qui ont choisi ce lieu de vie, nous assurons à cet égard un suivi personnalisé dans l'accompagnement des locataires.

imad exploite plus d'une vingtaine d'IEPA dans le canton auxquels s'ajoutent de nombreux projets à venir ces prochaines années. L'IEPA constitue un vrai laboratoire en matière de nouvelles prestations. Grâce au partage d'expériences, nous contribuons à améliorer continuellement les processus de prise en charge, à la fois pluridisciplinaire et intégrée.

chiffres-clés

23 immeubles avec encadrement pour personnes âgées (IEPA)

1'359 appartements

1'440 locataires

47% ont entre 65 et 79 ans

66% des locataires sont des femmes

La moyenne d'âge s'établit à **79 ans**, 80 ans pour les femmes et 77 ans pour les hommes.

Qu'est-ce qu'un IEPA ?

Les immeubles avec encadrement pour personnes âgées (IEPA) regroupent des logements indépendants permettant à des personnes en âge AVS d'en être locataires à part entière. Des locaux communs sont à disposition, notamment pour les activités d'animation. Ces lieux de vie se situent entre le domicile usuel et l'EMS puisqu'ils ont la particularité de préserver la sphère privée tout en offrant un espace communautaire. Les prestations fournies par **imad** sont régies par le règlement d'application de la loi sur le réseau de soins et le maintien à domicile (RSDom).

Conçus pour la plupart sans barrières architecturales, les IEPA sont adaptés aux personnes à mobilité réduite, considérées à risque d'isolement social et de perte d'autonomie. Les immeubles sont équipés d'un système d'appel permettant de solliciter de l'aide en tout temps. Grâce à la présence de la gérance sociale, **imad** assure un encadrement de proximité dans chaque immeuble. Les actions de prévention et de promotion de la santé sont au cœur des prestations et services proposés. Ensemble, elles contribuent au « bien vieillir » en IEPA.

Les IEPA regroupent un ensemble de prestations

- Accueil et orientation
- Sécurité individuelle et collective
- Maintien du lien social et animation
- Soutien administratif
- Prévention et promotion de la santé

bien-vivre à domicile

Accueil et orientation

Cette prestation consiste à apporter les informations utiles aux personnes intéressées par les IEPA, afin d'aider de potentiels clients-locataires et/ou leurs proches aidants à se projeter dans un futur lieu de vie.

Pour ce faire, **imad** :

- assure une permanence téléphonique pour informer et conseiller
- publie les appartements disponibles vacants
- met à disposition des visiteurs des informations
- organise une visite et effectue une évaluation des besoins
- réoriente au besoin les demandeurs vers les partenaires du réseau socio-sanitaire (si la personne n'est pas éligible).

Un accompagnement personnalisé est prévu lors de chaque emménagement, permettant au client-locataire d'intégrer son nouvel environnement de vie avec sérénité. A cette occasion, la gérance sociale imad présente l'ensemble des prestations proposées en IEPA et procède à une évaluation approfondie des besoins exprimés ou perçus.

information

autonomie

Sécurité individuelle et collective

L'objectif est d'offrir un environnement sécurisé aux locataires de l'IEPA et à tous ses usagers. En ce sens, **imad** assure une permanence physique de jour comme de nuit et exploite des dispositifs techniques de sécurité.

Les appartements sont équipés de capteurs et de systèmes d'alertes intégrés au bâti (espaces communs et appartements), permettant à l'équipe de la gérance sociale de prendre en charge les alertes de premier niveau. Tous les immeubles profitent aussi de permanence nocturne, ce qui signifie qu'une présence est assurée en continu. En cas d'absence non annoncée du locataire supérieure à 24 heures un dispositif de recherche est déclenché.

Des campagnes de sensibilisation sont organisées régulièrement, par exemple avec la Police de proximité pour prévenir les vols à l'astuce et les arnaques.

Maintien du lien social et animation

Des activités d'animation individuelles et en groupe sont proposées aux clients-locataires. Des personnes externes à l'IEPA peuvent également y prendre part, tels que les proches aidants, les habitants du quartier, le parascolaire ou autres.

Ces activités communautaires peuvent être récréatives, culturelles ou préventives.

Elles permettent de :

- favoriser les liens sociaux entre les clients-locataires, en incluant les proches aidants
- développer des compétences individuelles et collectives
- stimuler les capacités physiques et/ou cognitives
- créer du lien avec l'équipe de la gérance sociale et ancrer l'IEPA dans son environnement
- détecter et diminuer des situations dites à risque grâce à des sensibilisations
- prévenir l'isolement social.

animation

Du matériel innovant est mis à disposition, comme des tablettes ou des bornes musicales permettant de réaliser des activités à la fois stimulantes et ludiques (jeux, danse, karaoké, etc.).

Chaque mois, nous organisons des repas festifs en collaboration avec les cuisines des Hôpitaux universitaires de Genève. Réalisés par des chefs avec des produits locaux et de saison, ces repas pris en collectivité sont des moments de partage et d'échanges conviviaux.

Soutien administratif

Une aide à la gestion administrative vise à favoriser l'autonomie du client-locataire dans la gestion de ses affaires courantes.

La gérance sociale met en œuvre des mesures pour accompagner le locataire dans ses démarches administratives et l'orienter vers les services compétents.

prévention

Prévention et promotion de la santé

En semaine, les repas de midi ou des collations peuvent être pris à la salle à manger commune (sur réservation).

Notre service nutrition propose également des ateliers animés par des diététiciennes. Ces activités communautaires et conviviales permettent un dépistage précoce des problèmes de dénutrition.

Les clients-locataires peuvent être assistés en cas de problème de santé, pour être orientés vers les professionnels adéquats, la rédaction de directives anticipées et la désignation d'un représentant thérapeutique.

A titre d'exemple, **imad** travaille en partenariat avec Gym seniors de ProSenectute, qui propose aux clients-locataires des cours collectifs et individuels.

Pour toute information ou question, l'équipe IEPA est à disposition du lundi au vendredi, de 8h à 17h :
022 420 24 16 ou iepa@imad-ge.ch

Arcade imad
HUG - Bâtiment Gustave Julliard
Rue Alcide-Jentzer 17 – 1205 Genève
T 022 420 20 10

Quatre centres de maintien à domicile proches de chez vous :

Centre de maintien à domicile Bachet
Route de Saint-Julien 63 – 1212 Grand-Lancy
T 022 420 20 11

Centre de maintien à domicile Pâquis
Rue de Lausanne 45-47a – 1201 Genève
T 022 420 20 12

Centre de maintien à domicile Eaux-Vives
Rue des Vollandes 38 – 1207 Genève
T 022 420 20 13

Centre de maintien à domicile Onex
Route de Chancy 98 – 1213 Onex
T 022 420 20 14

imad INSTITUTION GENEVOISE DE MAINTIEN À DOMICILE

Permanence téléphonique 7 j/7
022 420 20 00

imad · Esplanade de Pont-Rouge 5
1212 Grand-Lancy
E-mail : info@imad-ge.ch

imad-ge.ch

juillet 2025© imad